

BANDO DI GARA RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE (CIG: 9458524CEA)

Prot. n.16.566 del 28/12/2022

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo:

Comune di Sant’Egidio alla Vibrata,

Piazza Umberto I n.26, 64016 Sant’Egidio alla Vibrata

P.E.C: pcertificata@pec.comune.santegidioallavibrata.te.it

A norma della L. n.241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell’Area Economico-Amministrativa

I.2) Indirizzi internet:

www.comune.santegidioallavibrata.te.it (Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti)

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cuevalvibrata

I.3) Comunicazione: Tutta la documentazione di gara è disponibile sui siti internet di cui al punto I.2.

Le offerte vanno trasmesse mediante il portale telematico messo a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l’Unione dei Comuni Città Territorio Val Vibrata” all’indirizzo internet

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cuevalvibrata

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL’ APPALTO

II.1) Entità dell’appalto

II.1.1) Denominazione: Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale di Via G. D’Annunzio. Le modalità, i termini e tutti i patti e le condizioni di svolgimento dei servizi in oggetto sono descritte compiutamente nel capitolato speciale d'appalto allegato.

II.1.2) Codice CPV principale: 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Finalità della concessione è la valorizzazione dell’impianto natatorio di Via G. D’Annunzio come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale. A tale scopo l’utilizzazione dell’impianto dovrà essere opportunamente incentivata, anche promuovendo attività e manifestazioni complementari ricreative e per il tempo libero.

Il Concessionario, nell’espletamento del servizio, dovrà assicurare l’impiego di personale qualificato, competente e preparato, curando in modo particolare la componente relazionale nei confronti degli utenti, realizzando un ambiente confortevole che permetta di vivere l’attività sportiva come momento piacevole della giornata.

II.1.5) Valore totale stimato dell’appalto:

Il valore totale della concessione per la sua intera durata (5 anni + 5 anni di eventuale rinnovo) è stimato in € 1.200.000,00 al netto di IVA, oltre € 10.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il canone annuo di concessione posto a base di gara è stimato in € 120.000,00 soggetto a rialzo (al netto dell’IVA) per un totale di € 1.210.000,00, al netto dell’IVA.

II.1.6) informazioni relative ai lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS ITF12 Luogo di esecuzione: Comune di Sant’Egidio alla Vibrata

II.2.2) Criteri di aggiudicazione:

Criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt.60 e 95 comma 3 del D. Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i. come specificato nel disciplinare di gara.

L’attribuzione dei punteggi viene effettuata come di seguito:

Offerta tecnica: max punti 70

Offerta economica: max punti 30

I punteggi all’offerta tecnica ed economica sono attribuiti sulla base dei criteri di valutazione ed i relativi pesi indicati all’art.13 del disciplinare di gara.

II.2.3) Durata dell'appalto:

La gestione avrà durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione con possibilità di rinnovo, su richiesta ed a totale discrezione della Stazione Appaltante, alle medesime condizioni per ulteriori 5 (cinque) anni. Le condizioni economiche del servizio rimarranno invariate per tutta la durata della concessione e, alla scadenza del predetto periodo, l'appaltatore ha l'obbligo di continuare il servizio, dopo la scadenza del rapporto contrattuale, su richiesta dell'Ente, nelle more dell'individuazione del nuovo affidatario, ai sensi dell'art.106, comma 11. del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt.7.1, 7.2 e 7.3 del disciplinare di gara che non sono incorsi in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e concessioni.

III.1.2) Capacità economica finanziaria:

Criteri di selezione indicati all'art.7.4 del disciplinare di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

Criteri di selezione indicati all'art.7.4 del disciplinare di gara

III.2. Modalità di pagamento dell'appalto:

Modalità indicate nei documenti gara.

III.2.1.) Condizioni di esecuzione dell'appalto:

Condizioni riportate negli atti di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n.50/2016;

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) Termine ultimo per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: L'offerta dovrà pervenire tramite portale telematico predisposto dalla C.U.C. – Unione Comuni Val Vibrata all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cuevalvibrata entro il termine perentorio **delle ore 13:00 del giorno 09/02/2023, pena l'esclusione**. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcuna offerta.

L'offerta dovrà essere costituita da tre file formato .zip contenenti i documenti debitamente compilati e firmati digitalmente. I file dovranno avere i nomi di seguito indicati:

- Documentazione amministrativa: BustaA.zip
- Offerta tecnica: BustaB.zip
- Offerta economica: BustaC.zip

La procedura di gara si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica, al seguente indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata e non saranno prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse; è condizione necessaria per la partecipazione, pertanto, l'iscrizione nella sezione Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata nel portale telematico.

Oltre il termine perentorio suddetto non sarà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione.

La mancata separazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nell'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Verranno escluse le offerte plurime, parziali, condizionate, alternative o espresse in rialzo rispetto agli importi a base di gara.

Le ditte interessate per partecipare alla gara dovranno obbligatoriamente essere iscritte nella sezione Albo fornitori della Centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni Città Territorio Val Vibrata raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte: Italiano

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni;

IV.2.5) Apertura delle offerte: Giorno 16/02/2023 ore 15:30

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni sulla rinnovabilità

E' previsto il rinnovo del contratto di servizio, su richiesta ed a totale discrezione della Stazione Appaltante, alle medesime condizioni per ulteriori 5 (cinque) anni.

Allo scadere del periodo di concessione è prevista una proroga tecnica per il tempo strettamente necessario per l'individuazione di un nuovo concessionario ai medesimi patti e condizioni per il Comune.

V.3) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: si farà ricorso alla fatturazione elettronica;

V.3) Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.89 del D. Lgs. n.50/2016 come previsto dall'art.9 del disciplinare di gara.

V.4) Disposizioni finali.

Si rinvia a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato d'Appalto e nei relativi allegati.

L' Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo, sospendere, annullare la procedura in qualunque momento precedente all'aggiudicazione, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa in merito; ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. n.50/2016, la Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto di cui trattasi.

Nel caso si presenti una sola offerta, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione, qualora la stessa non sia ritenuta congrua e conveniente.

Allegati al presente bando di gara:

1. Capitolato d'appalto;
2. Disciplinare di gara e modulistica relativa;
3. Relazione.

Sant'Egidio alla Vibrata, 28/12/2022

Il Dirigente dell'Area
Economico-Amministrativa
F.to Dott. Andrea Luzi